

C1 Casa de locuit D+P proiectata
structura de rezistenta este din
caramida- inaltimea coamei este
7.65 m fata de CTN
Sc.: 227.23 mp
Sd.: 329.28 mp

C2 Teren pavat

C3 Spatiu verde

C4 Casa de locuit existenta
Inaltimea coamei este 6.39 m
fata de CTN

C5 Grajd cu sura existenta
Inaltimea coamei este 8.67 m
fata de CTN

C6 Casa de locuit existenta
Inaltimea coamei este 4.99 m
fata de CTN

C7 Casa de locuit existenta
Inaltimea coamei este 6.70 m
fata de CTN

C.U.T. existent: 0.000

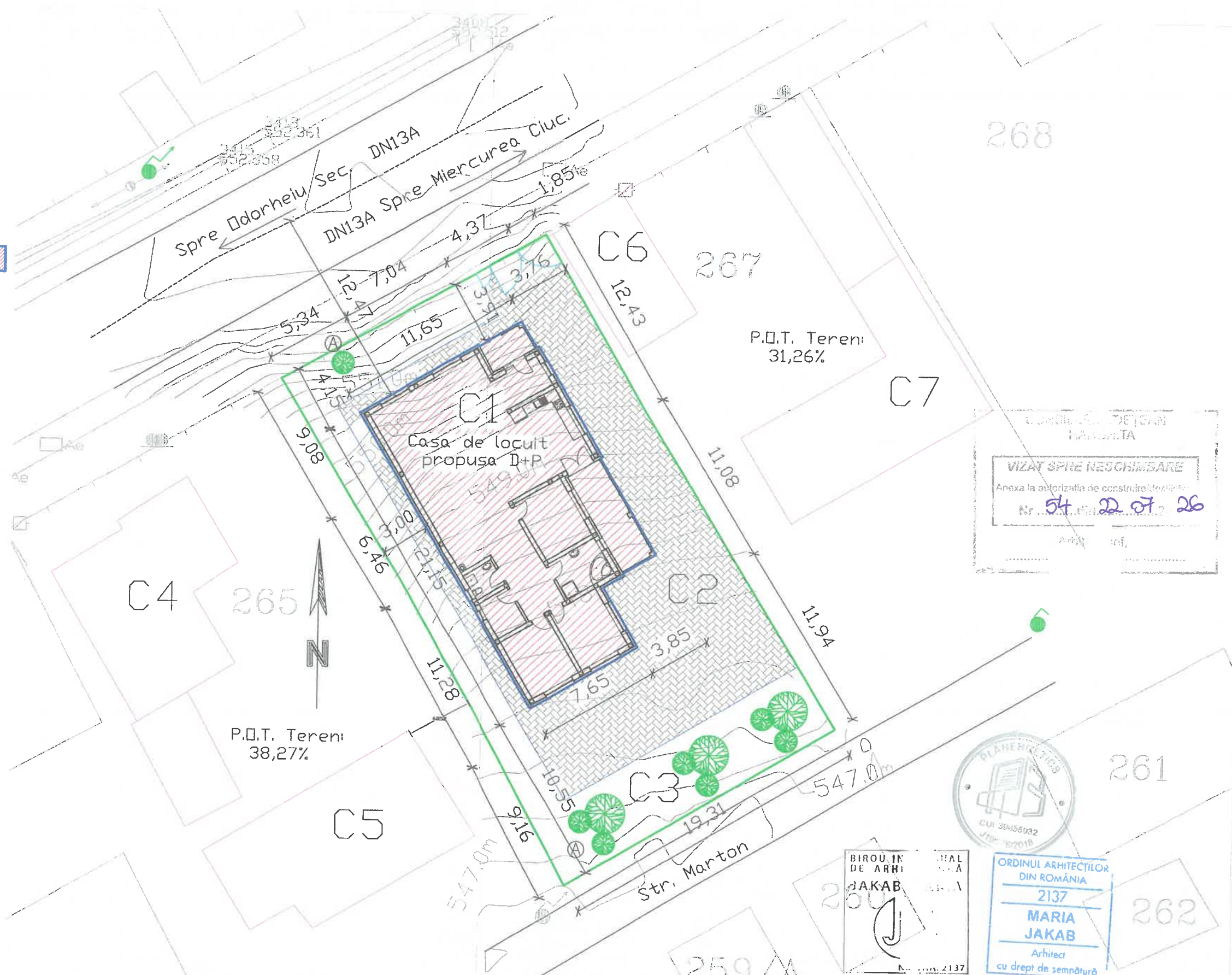
P.O.T. existent: 00.00%

C.U.T. propus: 0.494

P.O.T. propus: 34.11%

Pasztor Viktoria

Cf. nr.: 60562 -
666 mp



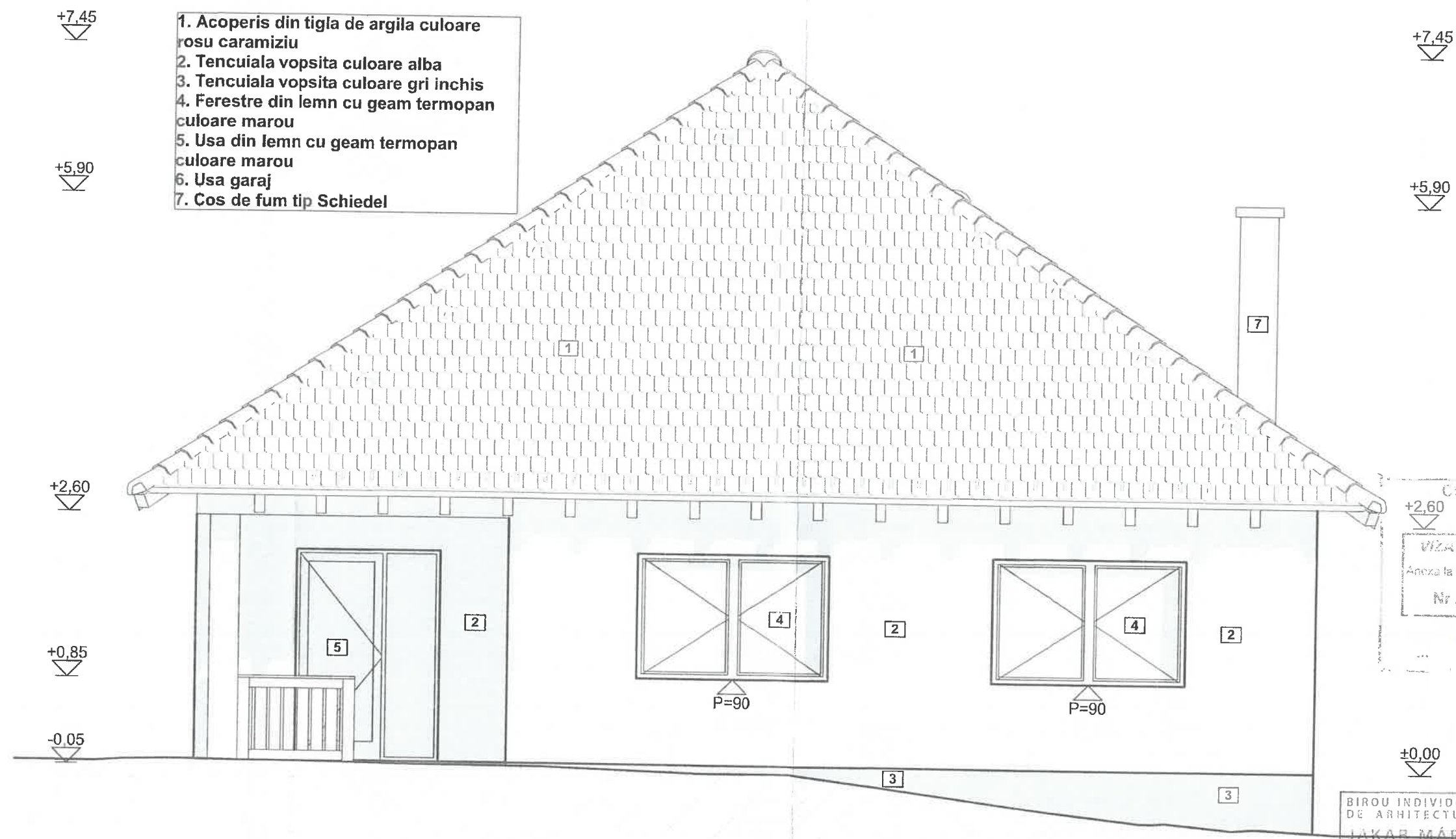
Proiectant general

S.C. Planergetics SRL
Com. Feliceni, Sat. Oteni, Nr.11
J19/276/2018

TEL: 0742-837-507



A			R E			R			S			E			I			D														
VERIFICATOR			NUME			SEMNAȚURA			CERINȚA			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA																				
VERIFICATOR/ EXPERT			JAKAB MARIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA JAKAB MARIA 			Beneficiar:									Adresa:														
Proiectant :																																
SPECIFICAȚIE									NUME			SEMNAȚURA			SCARA:												Titlu proiect:			CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT		
SEF PROIECT									arh Jakab Maria			1:250			Adresa:												Com. Satu Mare, Sat Satu Mare, Str. Fo Ut, Nr. 206, Cf.: 60562, Jud. Harghita					
ARHITECTURA									arh Jakab Maria																					FAZA:		
DESENAT									ing Mihalyi Arpad			DATA:			01.2026												Plan de Situație			DTAC+PT		
																								PLANSA:								
																		A-01														



NOTA

- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-77 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", aG=0.15 si perioada de colt Tc=0.7

Proiectant general



S.C. PLANERGETICS S.R.L.
 Com. Feliceni, Sat Otnei, Nr. 11
 J19/276/2018
 TEL.: 0742-837-507

A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
VERIFICATOR/						
EXPERT						
Proiectant	JAKAB MARIA BIROU					
	INDIVIDUAL DE					
	ARHITECTURA					
	NUME	SEMNĂTURA				
SPECIFICAȚIE						
ȘEF PROIECT	arh. Jakab Maria					
ARHITECTURĂ	arh. Jakab Maria					
DESENAT	ing. Mihalyi Arpad					
			SCARA:			
			1:50			
			DATA:			
			01/2026			
				Fatada Principala		

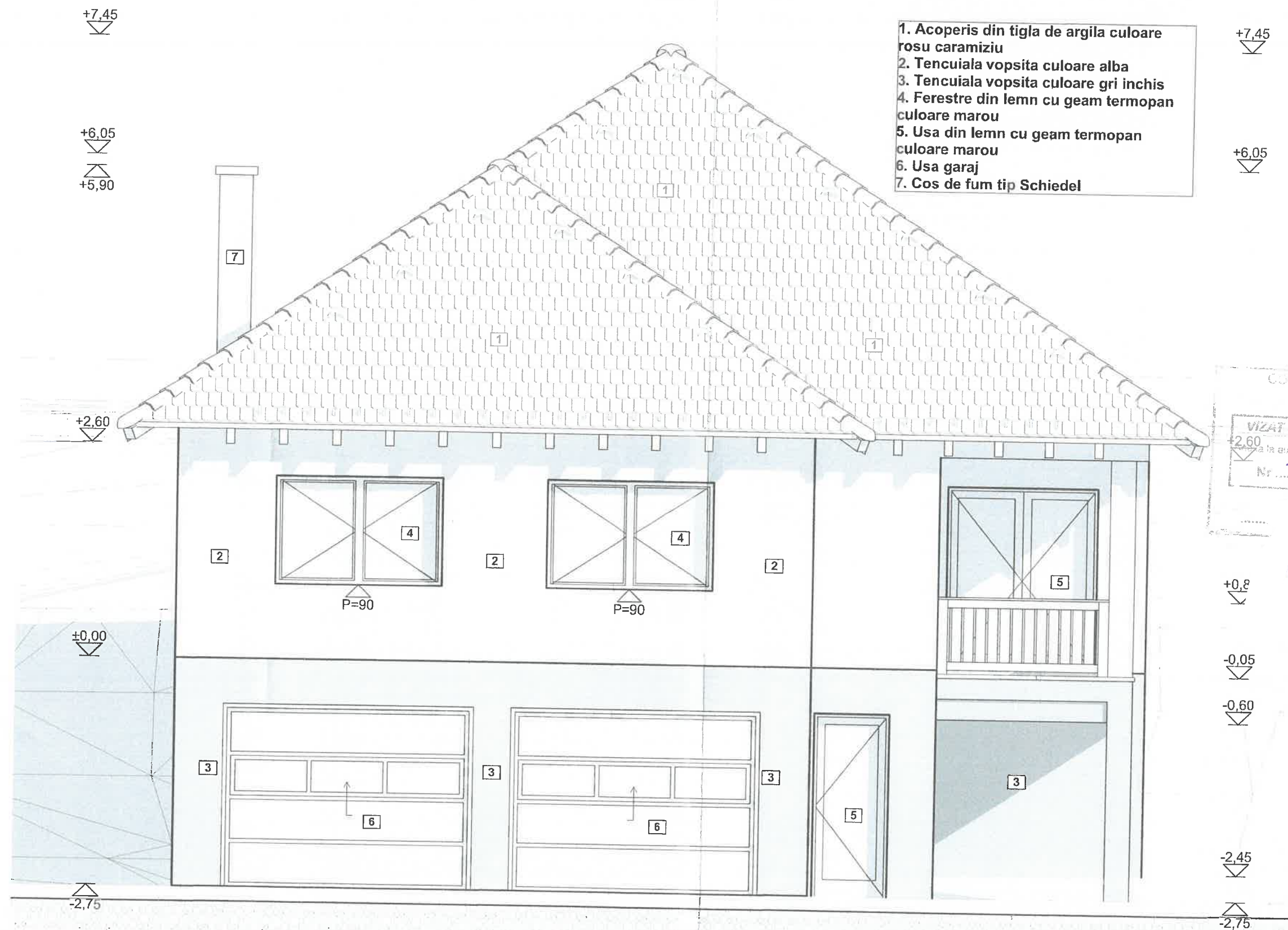
Beneficiar:

Adresa:

Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT
 Amplasament: Com. Satu Mare, Sat Satu Mare,
 Str. Fo Ut, Nr. 206, Cf.:60562, Jud. Harghita

Pr. Nr.:
 236/2026

FAZA:
 DTAC+PT
 PLANSA:
 A-04



- 1. Acoperis din tigla de argila culoare rosu caramiziu
- 2. Tencuiala vopsita culoare alba
- 3. Tencuiala vopsita culoare gri inchis
- 4. Ferestre din lemn cu geam termopan culoare marou
- 5. Usa din lemn cu geam termopan culoare marou
- 6. Usa garaj
- 7. Cos de fum tip Schiedel

Consiliu Local Harghita
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
la autorizatia de construire/teștinta
Nr. 54 din 22.07.2026

PLANERGETICS
CUI 39455032
J19/276/2018
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2137
MARIA JAKAB
Arhitect
cu drept de semnatura

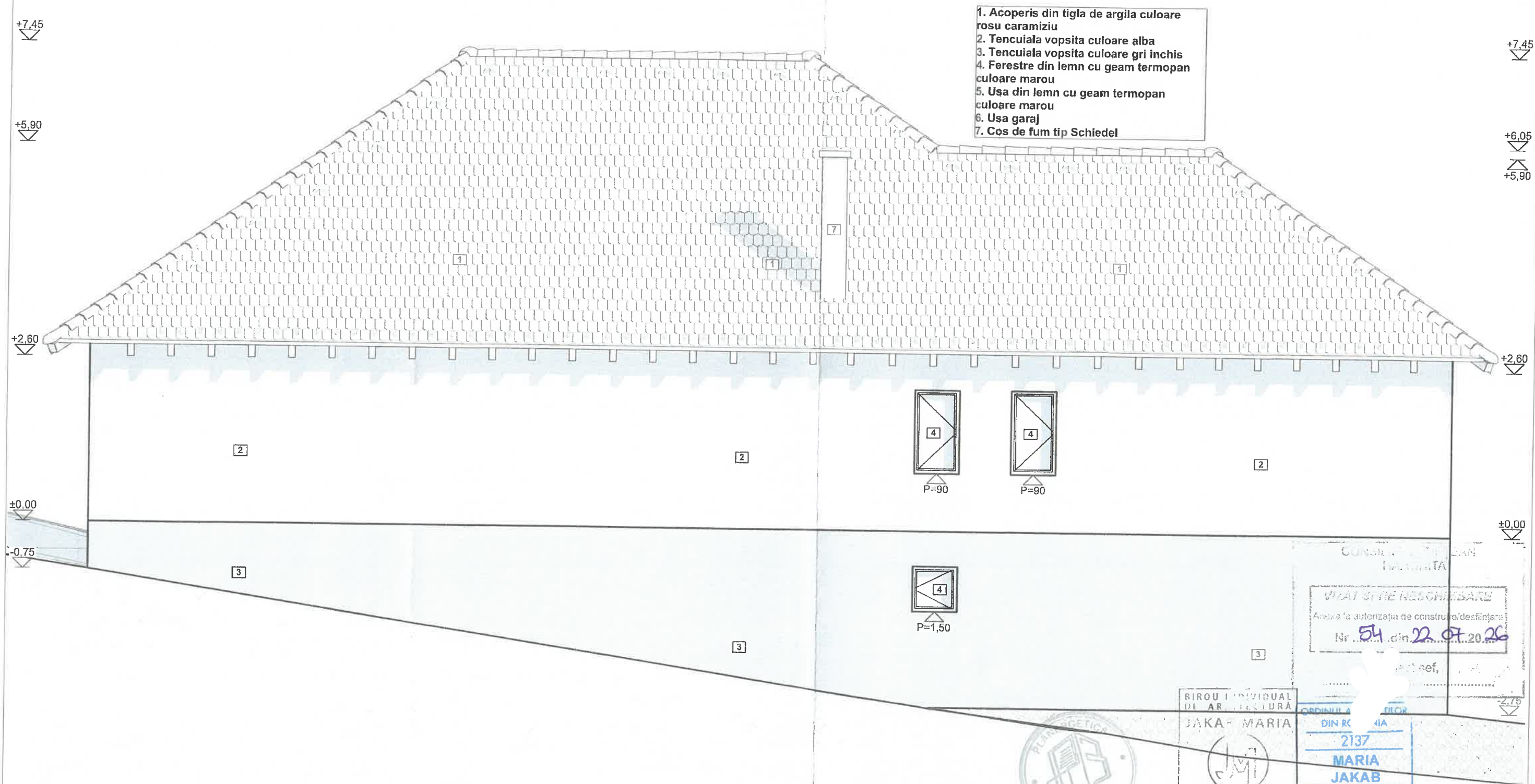
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
JAKAB MARIA
NR. TNA: 2

NOTA
- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-77 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", aG=0.15 si perioada de colt Tc=0.7

Proiectant general
PLANERGETICS

S.C. PLANERGETICS S.R.L.
Com. Felceni, Sat Oteti, Nr. 11
J19/276/2018
TEL.: 0742-837-507

A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
VERIFICATOR/			A	Beneficiar:		
EXPERT						
Proiectant	JAKAB MARIA BIROU					
	INDIVIDUAL DE					
	ARHITECTURA					
	NUME	SEMNAȚURA				
SPECIFICAȚIE						
ȘEF PROIECT	arh. Jakab Maria					
ARHITECTURĂ	arh. Jakab Maria					
DESENAT	ing. Mihalyi Arpao					
			SCARA:			
			1:50			
			DATA:			
			01/2026			
				Fatada Posterioara		
					Pr. Nr.: 236/2026	
					FAZA: DTAC+PT	
					PLANSĂ: A-05	



NOTA

- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-77 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", aG=0.15 si perioada de colt Tc=0.7

Proiectant general



S.C. PLANERGETICS S.R.L.
 Com. Feliceni, Sat Otnei, Nr. 11
 J19/276/2018
 TEL.: 0742-837-507

A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
Proiectant	JAKAB MARIA BIROU					
	INDIVIDUAL DE ARHITECTURA					
	NUME	SEMNAȚURA				
SPECIFICAȚIE						
ȘEF PROIECT	arh. Jakab Maria					
ARHITECTURĂ	arh. Jakab Maria					
DESENAT	ing. Mihalyi Arpad					
			SCARA:			
			1:50			
			DATA:			
			01/2026			

Beneficiar

Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT
Amplasament: Com. Satu Mare, Sat Satu Mare, Str. Fo Ut, Nr. 206, Cf.:60562, Jud. Harghita

Pr. Nr.:
 236/2026

FAZA:
 DTAC+PT
 PLANSA:
 A-07

Fatada ala Dreapta